

VÁLLALKOZÁS

- **mint "kihívás" (challenge)**
Megoldandó rendkívüli feladat
(Golden Gate, Eiffel torony, BAM)

- **mint "szervezet" (firm)**
Egyéni- és társas vállalkozások
(BT., KFT., RT., KHT, Ltd, Co)

- **mint "folyamat" (contracting)**
Jogi-, gazdasági tevékenység, szerződés
Mebízás elvállalása, elfogadása

"Vállalatba adás"

Szerződéses megbízás
(- mint jogi procedúra)

Vállalatba adás

Szerződéses megbízás kiadásának folyamata
(a megbízandó fél kiválasztásától a szerződésig)

- **Szabad kezes („megegyezéssel”)**

Bizalmi, ismeretségi alapon, a két fél közös megegyezése alapján

- **Versenytárgyalás útján**

Közzétett felhívás alapján, több ajánlat közül a legkedvezőbbet kiválasztva

- **Kényszer alatt („kijelöléses”)**

Napjainkban nem jellemző, legfeljebb belső szervezeti egységek között.

Műszaki-, nemzetbiztonsági-,
katasztrófa megelőzési-, elhárítási-, stb.
„szükséghelyzet” indokolhatja

Elvárások a közösségi „beszerzésekkel” szemben

- A megrendelő részéről

Kellően felkészült vállalkozói körből,
jól meghatározott, minőségi munkát,
a legkedvezőbb műszaki gazdasági
jellemzők mellett lehessen kiválasztani

- Az ajánlattevők részéről

Egységes, jogilag tiszta rendszerû,
kiszámítható eljárás;
Elbírálás egyenlősége;
Munkaszerzés "egyenlő" esélye

- "Közérdek" oldaláról

A kontroll lehetőségének biztosítása
Visszaélések, káros összefonódások
minimumra szorítása

KÖZbeszerzés

Kiadások közpénzek terhére

- Közpénzek kezelői

Állami, önkormányzati vállalatok,
intézmények, alapítványok, illetve
Legalább ... %-ban állami,
önkormányzati tulajdonú vállalatok,
szervezetek, alapítványok, ...

- Beszerzés

Áru, szolgáltatás
Műszaki tervezés *
Építési beruházás *

- Közbeszerzési Törvény (kötelező eljárási rend)

Közpénzek kezelőinek beszerzései
Beszerzések közpénzekből

Alsó értékhatárhoz kötötten
(„Költségvetési Törvény”)

Eljárási garanciák

- **Információ szolgáltatási kööttségek**

Nyilvánosság (KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ)

Értékelési szempontok előzetes közzététele

Írásban feltehető kérdések

Válaszok közzététele a pályázók körében

Helyszínbejárás, vizsgálatok lehetővé tétele

Pályázatok sarokszámainak "közzététele"

("Bizalmas" információk visszatartása)

- **Időbeli kööttségek**

Ajánlati idő legalább ... nap

Elbírálás beadást követően ... napon belül

Szerződés kötés eredményhirdetést követően

... napon belül

- **Pénzügyi "garanciák" beépítése**

Pályáztatás csak meglévő anyagi háttérrel

Tender-dokumentáció ára

Biztosíték (letét) megkövetelése

Ajánlati kööttség rögzítése

Pénzügyi alkalmasság "felderítése"

- **Jogorvoslat**

(KÖZBESZERZÉSI TANÁCS)

Közbeszerzési eljárás alaptípusai

("ajánlattevői kör" alapján)

- Nyílt versenytárgyalás

Nyilvánosan meghirdetett

(„nemzetközi”)

Elvileg "bárki" ajánlkozhat

- Meghívásos versenytárgyalás

Adott ajánlkozói kör (nyilvános)

felkérésével

(Elvileg "bárki" ajánlkozhat)

- Tárgyalásos

(KÖZVETLEN MEGKERESÉS)

Versenytárgyalás eredménytelen

Kevés (egyetlen) szóba jöhető

ajánlattevő

Műszaki-, gazdasági szükséghelyzet

Közbeszerzési eljárás

folyamata

- Az eljárás előkészítése

Lebonyolító szervezet „felhatalmazása”

Tender dokumentáció összeállítása

- Eljárás megindítása

Nyilvános felhívás közzététele

Célzott vállalkozói kör megkeresése

Közvetlen tárgyalások kezdeményezése

- Ajánlatok elkészítése

A felhívás (megkeresés) alapján az ajánlati dokumentáció összeállítása

- Tenderbontás, elbírálás

Ajánlatok ("nyilvános") felbontása,

értékelése, majd az eredmény kihirdetése

- Szerződés

A győztesnek kihirdetett vállalkozóval a szerződés megkötése

Az ajánlati felhívásban közzeendő

- az ajánlatkérő neve, címe, stb.
- = a választott eljárás
- = a szerződés meghatározása
- = a beszerzés tárgya, mennyisége
- = a teljesítés helye
- = részajánlatot lehet-e tenni
- a teljesítés határideje
- = a dokumentációt kibocsátó szervezet
- = megkérésének határideje
- = megvásárlásának feltételei
- = ajánlattételi határidő
- = az ajánlat benyújtásának helye
- = az ajánlat nyelve
- = a tenderbontásra meghívást nyerők ...
- = a tenderbontás helye, ideje
- biztosíték nyújtásának feltételei
- a pénzügyi ellenszolgáltatás feltételei
- közös ajánlattevők gazdasági társaságot ...
- ajánlattevők alkalmasságának igazolása ...
- ajánlati kötöttség időtartama
- az ajánlatok elbírálásának szempontjai
- lehet-e több változatú ajánlatot tenni
- a hirdetmény feladás és kézhezvétel ideje
- eredményhirdetés helye, időpontja
- felvilágosítás helye, módja, ideje, személye
- pénzügyi forrás megjelölése

Kiírói taktikai eszközök

- **Előminősítés (Pre-Qualification)**
Ajánlattevők körének előszûrése
AJÁNLATTÉTEL TILOS !
- **Több változat megengedése**
Kedvezőbb megoldási javaslatok lehetősége
Elbírálásuk többletfeladat a kiírónak
- **Gazdasági társaság megkövetelése**
"Egyetlen" tárgyaló partner, ugyanakkor
garanciális kérdéseknél előnytelen lehet
- **Ajánlati kötöttség időtartama**
A hosszú időtartam több időt hagy a
szerződés előkészítésére, de árfelhajtó hatású
- **Eljárási határidők**
A túl rövid határidő az ajánlatok minőségét
rontja, a túl hosszú árfelhajtó hatású
- **Előzetes tájékoztató közzététele**
A vállalkozók számára (is) kedvezőbb
vállalkozási program kialakítása
- **Szigorú pénzügyi garanciák**
Biztonságosnak tűnő megoldás, de
indokolatlanul kirekesztő is lehet

Ajánlatok felbontása

Az ajánlattételi határidő lejártá után, előre meghirdetett helyen és időpontban

Zárt körben : Ajánlatkérő
Ajánlattevők
„Jogi felügyelet” delegáltjai

Érvénytelen ajánlatok kiszûrése

Határidő lejártá után érkezett be (percre)

Előírt ajánlati biztosíték hiánya

A felhívásban, illetve dokumentációban rögzített feltételek hiányos teljesülése

Kizárandó az ajánló, ha

Valótlan adatot szolgáltatott

Jogosulatlan a részvételre ?!

Érvényes ajánlatok ismertetése

Ajánlattevő neve, székhelye

Kért ellenszolgáltatás

Vállalt határidő

JEGYZŐKÖNYV VEZETÉSE KÖTELEZŐ

Ajánlatok elbírálása

Záros határidőn (... napon) belül
Előre meghirdetett szempontok szerint

Az ajánlatkérőt segítő, jogilag-, műszakilag-,
pénzügyileg felkészült, döntést előkészítő,
tanácsadó bizottság igénybevételével
(Célszerű őket már a tender-kiírás készítésébe
is bevonni)

Értékelési módszer

Pontozásos
Kizárásos *
Áttekintéses *

Értékelési szempontok kialakítása

Egyértelműen megfogalmazható, mérhető
kritériumok

Preferenciák (pl. hazai termék) beépítése

A meghirdető eredeti szándékainak biztosítása

A vállalkozók méltányolható törekvéseinek,
érdekeinek szem előtt tartása

Történeti visszatekintés

- Ókori Róma

Közmunkák elnyerése nyílt szóbeli licitáláson

- 1883-84 Franciaország, Bajorország

Írásbeli ajánlattétel

(Könnyelmû, túlfûtött ígéretek kiszûrése)

- 1885-1903 Poroszország, Bajorország

Elõtérbe kerülnek a referenciák

- 1907-48 Magyarország

A Monarchia államai közötti arány a szempontrendszerbe is bekerül

- 1982 Magyar Népköztársaság

A versenytárgyalás újra-felfedezése /FIDIC/
utolsó rendeletmódosítás: 1987

- 1989 Magyar Köztársaság

1995 XL törv. "Közbeszerzési Törvény"

1998 LX törv. "KT" módosítások

2004 2003 évi CXXIX Törvény a
közbeszerzésekről *

2003. évi CXXIX törvény a közbeszerzésekről

2004.05.01

(Hatályát veszti az 1995. évi XL törvény, valamint az 1999. évi LX törvény és ezek módosításai)

Külön szabályozva

- EU közösségi értékhatárt elérő/meghaladó
- Nemzeti értékhatárt elérő/meghaladó
- Nemzeti értékhatár alatti
- Meghatározott tervpályázati eljárások

Közösségi értékhatárok (2004)

- Építési beruházás: € 5.000.000
- Építési szolgáltatás: € 200.000
- Tervpályázati eljárás: € 200.000 / € 130.000

Nemzeti értékhatárok (2004 / 2005)

- Építési beruházás: 60 mFt / 70 mFt
- Építési koncesszió: 100 mFt
- Építési szolgáltatás: 15 mFt / 20 mFt

2003. évi CXXIX törvény a közbeszerzésekről

Eljárási határidők

- Ajánlattétel (egy szakaszos) : min 52 nap
- Részvétel (két szakaszos) : min 37 nap
- Ajánlattétel (két szakaszos) : min 40 nap
- Elbírálás : max 60 nap
- Szerződés (eredményhirdetés után)
min 8 nap – max 60 nap

Elbíráláshoz

- hiánypótlás módjáról a felhívás rendelkezhet
- számítási hibát az ajánlatkérő (az ajánlatadó egyidejű értesítése mellett) korrigálhatja
- kirívóan alacsony ellenszolgáltatásról írásban indoklás kérhető

Bírálati szempontok ...

- „Összességében legelőnyösebb ajánlat”
 - rész-szemponatok súlyozásával
 - értékelés előre megadott tartományon
 - alkalmassági kitétel nem lehet értékelési szempont (pl. pénzügyi, műszaki, jogi)

2003. évi CXXIX törvény a közbeszerzésekről

„Egységes Európai Piac”

Műszaki leírásban hivatkozás az

- EU szabványt közzétevő nemzeti szabványra
- Európai műszaki tanúsítványokra
- Közös műszaki leírásokra

Megfelelőség tanúsításánál

- Az ajánlatkérő köteles elfogadni az EU más tagállamában bejegyzett egyenértékű tanúsítványt

Helyi szabályozás vonatkozásában

- Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy figyelembe vette a munkavállalók védelmére és munkafeltételeire vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket

Az ajánlatkérési dokumentáció tartalmáról és az építészeti-műszaki tervpályázati eljárások szabályairól külön szabályozás készül

2003. évi CXXIX törvény a közbeszerzésekről

„Egységes Európai Piac”

A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA

Építési beruházás

- Építési v. mélyépítési munkák (ágazati besorolás NACE szerint) egyike tervezéssel együtt vagy anélkül;
- Építmény kivitelezése tervezéssel vagy anélkül;
- Építmény bármilyen eszközzel vagy módon való kivitelezése.

Építési koncesszió

- Olyan építési beruházás, amely alapján az ajánlatkérő ellenszolgáltatása az építmény hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt.